

文山市公租房特许经营权的经营管理单位采购项目

竞争性谈判公告

项目概况

文山市公租房特许经营权的经营管理单位采购项目的潜在投标人应在云南省文山市凤凰路御景园C区4-7号（云南昊恒招标代理有限公司）获取谈判文件，并于2021年6月12日15点00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HHZB(2021)第7号

项目名称：文山市公租房特许经营权的经营管理单位采购项目

采购方式：竞争性谈判

采购内容：文山市公租房出租总套数14569套，总面积779611.76平方米。

文山市公租房出租明细表

序号	小区名称	项目地址	套数	面积（平方米）	备注
1	三鑫水果市场	三鑫水果市场	82	5376.73	
2	环西路红石岩	环西路	151	6824.59	
3	民生家园	开化镇石海螺	176	8368.03	
4	金昆花园	开化北路	138	7725.71	
5	三鑫建材城	三鑫建材城	85	4540.84	

6	恒丰东苑	下沙坝恒丰东苑	351	17021.68	
7	和谐小区	新平坝红旗小学旁	360	18207.85	
8	恒丰物流	恒丰物流中心	496	25094.92	
9	盘龙秀园	环西路文山学院旁	352	18453.1	
10	泰民家园	红鱼尚村	2260	122527.98	
11	康民家园	文山市常青巷	100	3114.37	
12	惠民家园	卧龙片区	1612	81711.92	
13	瑞民家园	三七产业园登高片区	3026	151293.19	
14	祥民家园	文山市老保黑	5380	309350.85	
合计			14569	779611.76	

最低限价：6.3 亿元。

合同履行期限：30 年（2021 年至 2051 年）。

二、申请人的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力（文山市市属国有企业，具备有效的营业执照）

2、财务要求：财务状况良好，没有处于被责令停业，财务被接管、冻结，破产状态，提供 2018 年-2020 年经审计的财务报告和报表，新成立公司按成立时间提供；

3、法律、行政法规规定的其他条件：供应商在“信用中国”网站没有被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人，提供“失信被执

行人”、“重大税收违法案件”查询结果网页打印件或截图；在中国政府采购网无政府采购严重违法失信行为信息记录（在一定期限内被禁止参加政府采购活动但期限届满的除外），提供“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果网页打印件或截图；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 3 个月的纳税、社保缴纳证明，依法免税的供应商，提供相应的免税文件证明资料）；

5、本次谈判不接受联合体；

三、竞争性谈判文件领取

时间：2021 年 6 月 9 日 8 时 30 分至 2021 年 6 月 11 日 17 时 00 分

地点：云南省文山市凤凰路御景园 C 区 4-7 号（云南昊恒招标代理有限公司）。

方式：现场获取，凡欲参加本项目的谈判申请人须提供：（1）报名函（格式见附件）；（2）企业营业执照副本（加盖鲜章的复印件）；（3）法定代表人身份证明书；（4）法定代表人授权委托书原件及委托人身份证（原件）；

四、递交谈判响应文件截止时间

1、响应文件递交截止时间：2021 年 6 月 12 日 15 时 00 分前。

2、响应文件递交地点：在云南昊恒招标代理有限公司（云南省文山州文山市御景园 C 区门面 4-7）

3、谈判时间及地点

谈判时间：2021年6月12日15时00分

谈判地点：在云南昊恒招标代理有限公司（云南省文山州文山市御景园C区门面4-7）

五、其他补充事宜

1、发布公告媒介

本项目竞争性谈判公告在《文山市人民政府网》、《中国采购与招标网》网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的谈判公告及其内容不承担任何责任；

2、该项目采用纸质评标。

3、评标办法

本项目采用高价成交的评标办法确定一家成交单位。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

招 标 人：文山市住房和城乡建设局

联 系 人：周碧海

电 话：15812262611

代理机构：云南昊恒招标代理有限公司

联 系 人：聂达波

联 系 电 话：0876-8889068 18388623760

附件：

报名函

云南昊恒招标代理有限公司：

我公司将按照竞争性谈判公告规定的谈判截止时间内参与贵公司组织的本项目谈判。

项目编号	
项目名称	
供应商全称	
供应商开户银行	
供应商银行账号	
法定代表人姓名	
法定代表人身份证号码	
统一社会信用代码	
联系人	
联系电话及邮箱	
供应商联系地址	

供应商（盖章）：

年 月 日